

**DECLARACIÓN JURADA  
DE AUTOAVALUO**

**PU**

(PREDIO URBANO)

3 ANEXO N° 01

ANOTE LOS DATOS A MÁQUINA CON LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	NO LLENAR

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

4 CÓDIGO DEL PREDIO (1)  
000666

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

5 D.N.I./R.U.C.

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

16154369

TORRES RAHIREZ AMOROSO

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el cuadro)

8 N° DE CONDOMINIOS

1. Propietario Único  
2. Sucesión Indivisa  
3. Poseedor o tenedor  
4. Sociedad Conyugal  
5. Condominio  
6. Otro (Especificar):

1

**UBICACION DEL PREDIO**

9 Cod. Postal (2)

10 DISTRITO

Coloque el N° correspondiente

11 12

1 URBANIZACIÓN  
2 PUERTO JOVEN  
3 ANEXO

25

SANTA EULALIA

ASOCIACION PUEBLO NUEVO BUENOS AIRES

13 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE

14 NO LLENAR

15 No

16 KM

17 MZ

18 LOTE

A.U. BUENOS AIRES

CC 03

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO: (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)**

19 ESTADO

1. Terreno sin construir  
2. En construcción  
3. Terminado  
4. En ruinas

2

21 USO

01. Casa Habitación  
02. Comercio  
03. Industria  
04. Servicio en General  
05. Educacional  
06. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional.  
07. Gobierno Extranjero  
08. Fundación o asociación.  
09. Templo, Convento, monasterio  
10. Museo  
11. Compañía de bomberos  
12. Organización sindical  
13. Comunidad Campesina o Nativa.  
14. Cultura  
15. Partido Político  
16. Asistencial Gratuita  
17. Comunidad Laboral o de Compensación  
18. Monumento Histórico  
19. Otros (Especifique)

1

22 SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO  
LUZ (Código del Suministro)

SI

23 AGUA (Código Contrato o Usuario)

SI

Poner un aspa (x) e indique si el Predio Posee:

24 LICENCIA DE CONSTRUCCION

1. SI  2. NO

25 CONFORMIDAD DE OBRA

1. SI  2. NO

26 DECLARATORIA DE FABRICA

1. SI  2. NO

20 TIPO

1. Predio Independiente  
2. Dpto. u Ofic. en edificio  
3. Predio en Quinta  
4. Cuarto en casa de vecindad (Callejón, Solar, Corralón)  
5. Otros (especifique).

1

**DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:**

27	D.N.I./R.U.C.	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	29	COD. POST. (2)	30	DIRECCIÓN	31	% CONDOMINIO
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

DATOS DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN:

(Coloque el N° correspondiente)

1.- Inafecto  
2.- Exonerado parcialmente  
3.- Exonerado totalmente

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO.

32	33	34	35	36	37
BASE LEGAL		EXPEDIENTE N°	RESOLUCIÓN N°	FECHA DE LA RESOLUCIÓN	PERIODO DE EXONERACIÓN
				día / mes / año	DEL TRIM AL TRIM AÑO AÑO

(1) Ver Cartilla de Instrucciones.  
(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la tabla 2 del formulario HR (hoja de resumen)

**DATOS RELATIVOS PARA EL EFECTO DE LA DEPRECIACIÓN (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)**

38	CLASIFICACIÓN	39	Material Estructural Predominante	40	ESTADO DE CONSERVACION	41	NUMERO TOTAL DE SOTANOS	42	NUMERO TOTAL DE PISOS	43	UBICACION	44	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPE EL PREDIO
1. Casa habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (o predio en edificio) 4. Clínica, Hospital, Ciro, Industria, Taller		1	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quinchera, Madera)	2	1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo	2	42			1. Hasta 4to. Piso 2. A partir del 5to. Piso			

**APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS) ESPECIFICACIONES EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES**

NO CONSIDERE CENTAVOS

**DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO:** Datos de la construcción (hacer en la Hoja aparte - las enmendaduras invalidan la declaración)

45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
ANTI- QUEDAD DE LA CON- STRUCCION (EN AÑOS)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puentes y ventanas	Revesti- miento	Baños	Instalaciones Elect. Y Sanit	(47+48+49+50 +51+52+53) VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup>	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACIÓN EN Soles	(54+55+56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	(57 + 58) VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	(59 + 60) VALOR DE LA CONSTRUCCION (En Soles)	
1	2009	C	C	D	F	F	F	F	456.68			82.65	82.65			37,744.60
2	2009	C	C	D	F	F	D	I	468.48			82.65	82.65			38,219.82

(3) Solo para los predios labrados a partir del 5to. Piso

AREA TOTAL  
CONSTRUIDA

62

VALOR  
DE LA CONSTRUCCION  
VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (\*)  
(Piscina, campos de deporte, Inst. Industriales,  
de servicios, Cercos, etc.)  
VALOR DE TERRENO  
(68x67)

63 76,464.47

64

68 2,485.20

69 78,949.67

65 Fecha de Adquisición  
01/01/1982

66 Area M<sup>2</sup>  
130.80

67 Valor arancel por M<sup>2</sup>  
7.19.00

AUTOVALUO  
63+64+68

70 OBSERVACIONES

(\*) Castilero N° 64 - N° valor estimado de otras instalaciones

Instalación Valor estimado en Soles

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA  
DECLARACION SON VERDADEROS

28 de 2011

Firma del Propietario o Representante Legal